****

У К Р А Ї Н А

ТОМАШГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17 квітня 2018 року №260

Про надання в оренду частини нежитлового приміщення Томашгородської селищної ради для продовження роботи ТВБВ №10017/0169 філії - Рівненського обласного управління АТ «Ощадбанк»

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 10.04.1992 № 2269-ХІІ «Про оренду державного та комунального майна» (із змінами і доповненнями), постановою КМУ від 04.10.1995 №786 «Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», Положенням «Про порядок розрахунку і використання плати за оренду /найм/ - надалі – /оренда/ майна підприємств, організацій та установ комунальної власності територіальної громади селища Томашгород» затвердженим рішенням селищної ради від 12.12.2016 №143, розглянувши лист філії–Рівненського обласного управління, АТ «Ощабданк», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1.З 30 квітня 2018 року надати в оренду частину нежитлового приміщення селищної ради площею 69,8 (шістдесят дев’ять цілих і вісім десятих кв.м), для облаштування ТВБВ10017/0169 філії - Рівненського обласного управління АТ «Ощадбанк» за адресою: 34240, Рівненська область, Рокитнівський район, смт Томашгород, вул.Соборна, 22.

2. За фактичне використання частини нежитлового приміщення селищної ради ТВБВ10017/0169 філією - Рівненським обласним управлінням АТ «Ощадбанк» за період 01 квітня 2018 року до моменту заключення нового Договору сплачувати місячну орендну плату, вказану в попередньому Договорі, а саме 320,50 грн. (триста двадцять грн.50 коп.) із врахуванням індексу інфляції за минулий місяць.

3. З моменту підписання Договору оренди встановити орендну плату в розмірі 509,18 грн. згідно Розрахунку розміру орендної плати частини нежитлового приміщення Томашгородської селищної ради площею 69,8 (шістдесят дев’ять цілих і вісім десятих кв.м), для облаштування ТВБВ10017/0169 філії - Рівненського обласного управління АТ «Ощадбанк» за перший базовий місяць (лютий 2018 року), що додається.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів та соціально–економічного розвитку (Грудень Я.А.).

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА В.І.АКСЬОНОВ

Додаток

до рішення селищної ради

від 17 квітня 2018 року №260

РОЗРАХУНОК

 Розміру орендної плати частини нежитлового приміщення Томашгородської селищної ради площею 69,8 (шістдесят дев’ять цілих і вісім десятих кв.м), для облаштування ТВБВ10017/0169 філії Рівненського обласного управління АТ «Ощадбанк» за перший базовий місяць (лютий 2018 року).

**Опл. = Вп.\*Сор.:100**

Де **Опл. –** розмір річної орендної плати; **Вп. -** вартість орендованого майна визначена шляхом проведення незалежної оцінки (Вартість об’єкту станом на дату оцінки - 15.03.2018 становить 121112,00 грн.  (сто двадцять одна тисяча сто дванадцять гривень 00 копійок); **Сор. -** орендна ставка у відсотках визначена згідно з профілем використання (п.21 додатку №2 «Про методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» затвердженої постановою КМУ від 04.10.1995 №786).

**Опл. = 121112,00грн. \* 5 :100 = 6055,60 грн.**

**Опл.міс. = Опл.:12 міс.\* Ід.о.\* Ім.**

Де **Опл. –** розмір річної орендної плати; **Ід.о. -** індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати; **Ім.-** індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

**Опл.міс. = 6055,60 грн. :12\*100,9%=509,18 грн.**

СЕКРЕТАР РАДИ Г.В.ВЕЖИЧАНІН