****

УКРАЇНА

ТОМАШГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

С Ь О М Е С К Л И К А Н Н Я

РІШЕННЯ

08 червня 2017 року №203

«Про затвердження Програми реформування і розвитку житлово– комунального господарства Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки»

Відповідно до статті 91 Бюджетного кодексу України, згідно з законами України, «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», Томашгородська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму реформування і розвитку житлово – комунального господарства Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки (надалі – Програма) згідно з додатком.

2. Затвердити паспорт Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки згідно з додатком 1 до Програми.

3. Затвердити прогнозний обсяг фінансового забезпечення виконання завдань Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки згідно з додатком 2 до Програми.

4. Затвердити заходи щодо реформування та розвитку житлово-комунального господарства Томашгородської селищної ради на 2017 – 2020 роки згідно з додатком 3 до Програми.

5. Затвердити заходи щодо надання підтримки у створенні об’єднань співвласників багатоквартирних будинків для забезпечення виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки згідно з додатком 4 до Програми.

6. Затвердити заходи з утримання та розвитку житлового господарства для забезпечення виконання завдань Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки згідно з додатком 5 до Програми.

7. Затвердити заходи з утримання та розвитку інженерних мереж для забезпечення виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки згідно з додатком 6 до Програми.

8. Затвердити заходи з утримання та розвитку вулично-дорожнього господарства для забезпечення виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки згідно з додатком 7 до Програми.

9. Затвердити заходи з оновлення спеціальної комунальної техніки селища на 2017-2020 роки згідно з додатком 8 до Програми.

10. Затвердити заходи з утримання та розвитку благоустрою населених пунктів для забезпечення виконання Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки згідно з додатком 9 до Програми.

11. Фінансування передбачених Програмою заходів здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень у рішенні селищної ради про місцевий бюджет на відповідний рік.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань охорони навколишнього природного середовища, землекористування, благоустрою, житлово-комунального господарства та захисту населення від наслідків аварії на ЧАЕС (Бежаєв С.С.)

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА В. АКСЬОНОВ

Додаток

до рішення селищної ради

від 08 червня 2017 року №203

Програма

реформування і розвитку житлово – комунального господарства Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки

РОЗДІЛ I

**Загальні положення**

Нинішній стан житлово-комунального господарства на території Томашгородської селищної ради свідчить про необхідність реформування цієї галузі. Програма розроблена на виконання Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою підвищення ефективності та надійності функціонування системи життєзабезпечення селищної громади, поліпшення якості житлово-комунальних послуг з одночасним зниженням нераціональних витрат.

Виконання Програми передбачає:

- створення конкурентного середовища і формування ринку житлово-комунальних послуг, удосконалення тарифної політики;

- забезпечення ефективної інвестиційної політики в галузі житлово-комунального господарства;

- запровадження стимулів до економного і раціонального господарювання та використання ресурсів;

- прозорість у прийнятті рішень щодо реформування житлово-комунального господарства, розвитку комунальних послуг та встановлення тарифів на них, залучення громадськості до проведення цих заходів;

- доступність житлово-комунальних послуг для громадян з низьким рівнем доходів, адресний соціальний захист населення в оплаті послуг.

РОЗДІЛ II

**Сучасний стан житлово-комунального господарства**

 Житлово-комунальне господарство, як основа соціальної сфери життя людини, є однією з найменш сучасно оснащених галузей народного господарства. Кризові явища в суспільстві та залишковий принцип фінансування галузі призвели до подальшого суттєвого загострення її проблем. Ситуація в житлово-комунальному господарстві продовжує ускладнюватися, відсутні позитивні зміни у становленні ринкових засад господарювання, розвитку конкуренції. Нестача власних та бюджетних фінансових ресурсів, відсутність дієвого механізму залучення позабюджетних коштів не сприяють вирішенню завдань з технічного переоснащення житлово-комунальних підприємств та розвитку комунальної інфраструктури.

* 1. **Житлове господарство**

Житловий фонд на території Томашгородської селищної ради складає *\_\_\_\_* будинків загальною площею \_\_\_\_\_\_\_ тис. м2, з них частка комунального житлового фонду становить 28 будинків загальною площею 15,545 тис. м2.

Станом на 01.01.2016 року у власність громадян передано \_\_\_\_\_квартир загальною площею \_\_\_\_\_тис. кв. м, що складає \_\_\_\_\_відсотка від наявного житлового фонду комунальної власності.

Існуюча система обслуговування житлового фонду, у якій житлово-експлуатаційна організація одночасно виступає у ролі замовника та виконавця послуг з обслуговування та утримання житлових будинків, є неефективною і не в змозі забезпечити вимоги мешканців щодо повноти та якості житлових послуг.

Велике занепокоєння викликає стан утримання будинків, що в процесі приватизації камено-дробильних заводів не були передані до комунальної власності територіальної громади і громадяни до цього часу не мають можливості приватизувати дане житло. Капітальні і поточні ремонти в таких будинках не проводилися взагалі і селищна рада не має законних підстав передбачити кошти в селищному бюджеті для їх проведення. В сучасних умовах ринкових стосунків таке житло стає аварійним.

Альтернативним варіантом утримання і експлуатації житла, а також реалізації права громадян щодо їх участі у місцевому самоврядуванні є створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, запровадження нових форм діяльності з розмежуванням управлінських і виробничих функцій та залучення до управління і обслуговування житлового фонду суб'єктів підприємницької діяльності, як фізичних так і юридичних осіб.

В селищі Томашгород створено 1 об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, яке фактично не функціонує.

* 1. **Водопровідно-каналізаційне господарство**

Централізоване водопостачання та водовідведення в селищі забезпечується комунальним підприємством Томашгородське ВУЖКГ. В комунальній власності громади для забезпечення надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення є: 11 км водопровідної мережі, 10,4 км каналізаційної мережі, 3 свердловини, або насосні станції І підйому (артскважини, глибиною 61 м, 60 м та 110 м), станція знезалізнення води, резервуар чистої води на 500 м3, насосна станція ІІ підйому, 3 каналізаційно-насосних станції та очисні споруди.

Каналізаційна мережа прокладалася в основному у 1972-1990 роках. Постійні збої в роботі каналізаційних мереж призводять до погіршення екологічної та техногенної ситуації, підйому рівня ґрунтових вод, погіршення якості питної води. Вкрай незадовільний та аварійний стан очисних споруд.

Основною причиною виникнення аварійних ситуацій у водопровідних і каналізаційних мережах є перевищення терміну їх експлуатації . Про те, є явища крадіжки металевих люків з оглядових колодязів, що в свою чергу загрожує безпеці пересування мешканців та призводить до псування обладнання мереж.

Відсутні проекти водопостачання територій, виділених під індивідуальне будівництво.

Внаслідок цього виникла гостра потреба в:

- забезпеченні населення високоякісною питною водою, для чого потрібно провести реконструкцію станції знезалізнення;

- проведенні планових ремонтів мереж та насосних станцій;

- улаштуванні неметалевих люків на оглядових колодязях;

- проведенні заходів з профілактичного чищення та промивання каналізаційних мереж під тиском;

- проведенні робіт по реконструкції очисних споруд, з використанням новітніх технологій;

- веденні обліку і забезпеченні ощадливого споживання води;

- ремонті та модернізації пожежних гідрантів;

- влаштуванні резервних свердловин на випадок надзвичайних ситуацій.

**2.3. Теплозабезпечення**

Централізованим теплопостачанням споживачі у селищі Томашгород не забезпечені. Бюджетні установи мають власні котельні на твердому паливі.

Основною проблемо системи теплопостачання є об’єднання теплових мереж бюджетних установ в централізовану мережу та реконструкція котельні лікарської амбулаторії, яка буде надавати послуги централізованого теплопостачання для цих установ, з метою зменшення витрат на утримання бюджетних котелень.

Питоме споживання теплової енергії старіючими будинками постійно збільшується, тому доцільно провести утеплення цих будинків, капітальний ремонт дахів і підвалів та провести інші заходи енергоефективності.

**2.4. Електропостачання**

Електропостачання будинків та споруд на території селища здійснює ПАТ «Рівнеобленерго» в особі Рокитнівського РЕМ.

Технічний стан електромереж потужністю 0,4 кВт задовільний, проте внаслідок збільшення споживання населенням електроенергії для побутових потреб, існує гостра потреба в реконструкції, як самих мереж, так і в модернізації обладнання трансформаторних підстанцій.

Не краща ситуація з внутрішньо-будинковим електрогосподарством.

Без капітального ремонту внутрішньо будинкових мереж та електрощитових багатоквартирні житлові будинки експлуатуються з моменту їх будівництва. У вкрай незадовільному стані знаходиться обладнання електрощитових, питання економного використання електроенергії для освітлення місць загального користування залишається поза увагою споживачів та балансоутримувачів будинків.

**2.5. Комунальне господарство та благоустрій**

У комунальній власності селищної громади перебуває 18,15 км доріг, 6,5 км. мереж зовнішнього освітлення, 114 од. світлоточок, три спортивні майданчики, 2 дитячих ігрових майданчика та інші об’єкти благоустрою.

Розширення мережі зливової каналізації за рахунок будівництва додаткових колекторів забезпечує захист житлового фонду від підтоплення.

Не до кінця вирішене питання модернізації обладнання існуючої мережі зовнішнього освітлення, перехід до сучасних енергоощадних технологій.

Розширення території селищної ради та збільшення пасажиропотоку призвело до різкого збільшення транспортного навантаження на вулиці та дороги. Розвиток автомобільних перевезень, підвищення вантажопідйомності автомобілів при одночасному поліпшенні їх динамічних якостей, насиченість транспортних потоків швидкісними легковими автомобілями потребують підвищення темпів розвитку вулично-дорожньої мережі і особливо поліпшення технічного рівня та експлуатаційного стану місцевих вулиць і доріг: організації місць паркування автомобільного транспорту, створення безпечних умов для руху пасажирів і транспортних засобів, своєчасного виконання капітальних та поточних ремонтів доріг, влаштування тротуарів та велосипедних доріжок.

Несанкціоноване розміщення твердих побутових відходів є суттєвим чинником негативного впливу на земельні, водні та лісові ресурси і здоров’я людей. Масові накопичення побутового сміття в лісозахисних смугах вздовж автомобільних доріг та залізничних колій, в лісонасадженнях та поблизу водоймищ, в зоні житлової забудови є одним із потенційних джерел забруднення довкілля і підлягають терміновій утилізації.

Видалення дерев, що досягли вікової межі, аварійних та фаутних дерев а також відновлення зелених насаджень не носить системного характеру. Існує потреба у влаштуванні парків, скверів, розширенні зелених зон та місць для відпочинку громадян.

Окремої уваги потребує стан під’їзних шляхів до кладовищ.

РОЗДІЛ III

**Мета Програми та шляхи реформування житлово-комунального господарства**

1. Мета Програми полягає у визначенні засад реалізації державної політики реформування житлово-комунального господарства, здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності його функціонування, забезпечення сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

Реформування житлово-комунального господарства передбачає широке роз'яснення процесу і результатів реформ.

Для досягнення мети реформування необхідно вирішити питання щодо:

- узгодження економічних інтересів держави, територіальної громади та суб'єктів господарювання;

- забезпечення можливості розв'язання мешканцями громади житлових проблем;

- створення умов для надійного і безпечного надання житлово-комунальних послуг за доступними цінами, які стимулюють енергозбереження;

- запровадження інноваційної моделі розвитку житлово-комунального господарства;

- підвищення ефективності використання енергоносіїв та інших ресурсів, підвищення енергоефективності будинків, створення стимулів та умов для переходу на раціональне використання та економне витрачання енергоресурсів;

- стимулювання приватної підприємницької ініціативи у виконанні завдань розвитку житлового фонду та комунальної інфраструктури;

- поліпшення якості управління житлом та комунальною інфраструктурою.

- захисту прав споживачів, підвищення рівня забезпеченості населення житлово-комунальними послугами в необхідних обсягах, високої якості та за доступними цінами;

- створення, на основі ринкових перетворень, умов для розвитку, оновлення та ефективного функціонування всіх об'єктів житлово-комунального господарства, підприємств і організацій різних форм власності;

- забезпечення права власників житла обирати виконавця послуг з обслуговування житлових будинків та впливу на якість його утримання.

2. Передбачається здійснення заходів Програми в таких сферах:

- утримання будинків, споруд і прибудинкових територій, ;

- надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення;

- ремонту будинків, споруд та інженерних мереж;

- благоустрою населених пунктів;

- підвищення енергоефективності будинків та споруд;

- оновлення спеціальної комунальної техніки.

РОЗДІЛ IV

**Основні завдання Програми та засоби необхідні для їх виконання**

Основними завданнями Програми є :

- розвиток та запровадження підприємств житлово-комунального господарства різних форм власності, впровадження ринкових відносин між суб'єктами господарювання у цій сфері;

- забезпечення беззбиткового функціонування житлово-комунального господарства при прозорій економічно обґрунтованій системі визначення рівня тарифів на житлово-комунальні послуги;

- підвищення ефективності використання енергетичних та матеріальних ресурсів;

- створення розвинутого конкурентного середовища на ринку обслуговування житла;

- реалізація існуючих та розробка нових проектів з комплексного благоустрою територій населених пунктів;

- запровадження енергозберігаючих технологій і засобів управління зовнішнім освітленням селища;

- запровадження механізмів економічного стимулювання енергозбереження, утворення фондів енергозбереження, створення спостережних рад з енергозбереження;

- реконструкція зелених насаджень, розроблення довгострокового плану озеленення населених пунктів

- будівництво, ремонт, реконструкція вулично-дорожньої мережі;

- поліпшення ритуального обслуговування населення;

- залучення громадськості до процесів формування житлової політики та реформування житлово-комунального господарства;

- оновлення спеціальної комунальної техніки, яка перебуває у власності громади;

- стимулювання інвестиційного процесу та ефективного використання енергетичних і матеріальних ресурсів виробниками та споживачами послуг;

- створення системи поводження з побутовими відходами, сортування та утилізації вторинних ресурсів, розробка схеми санітарної очистки території селищної ради;

- пріоритетність інноваційного розвитку систем життєзабезпечення населених пунктів;

РОЗДІЛ V

**Базові принципи досягнення стратегічних цілей**

**5.1. Удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством.**

Система управління повинна об'єднати зусилля селищної ради та підприємств житлово-комунального господарства всіх форм власності для реформування та ефективного функціонування галузі в умовах ринкової економіки.

Першочерговими заходами реформування галузі є завершення розроблення ефективної сучасної системи управління, впорядкування відносин власності, визначення замовників житлово-комунальних послуг.

Ключовою проблемою цього етапу реформування житлово-комунального господарства є запровадження системи договірних відносин, зумовлених появою у цій сфері господарюючих суб'єктів різних організаційно-правових форм.

Ефективне управління діяльністю житлово-комунального господарства потребує розроблення виробничої та інвестиційної програм, формування та встановлення тарифів як засобу фінансового забезпечення цих програм; запровадження моніторингу діяльності підприємств, що дасть можливість селищній раді реалізувати свої повноваження із забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.

**5.2. Поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, розвиток конкурентного середовища.**

Головною метою демонополізації житлово-комунальної галузі є зниження негативних наслідків монополізації економіки, які полягають у встановленні монопольно високих цін і тарифів, нав'язуванні умов договорів, не вигідних замовникам.

Процес демонополізації, в першу чергу, стосується житлового господарства. Залучення населення до самоуправління та утримання житлових будинків дозволить самим мешканцям здійснювати контроль за станом технічного обслуговування та ремонту житла, що значно підвищить якість наданих послуг.

Розвиток конкурентного середовища в житловому господарстві залежить від нових структур, які будуть замовниками житлових послуг, візьмуть на себе функції управління житлом, а також від нових приватних структур, для яких бізнес в сфері утримання та експлуатації житлового фонду буде привабливим в економічному плані.

З метою поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства, створення умов для здорової конкуренції передбачається:

- створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які будуть замовниками житлово-комунальних послуг;

- передача в управління житлових будинків суб’єктам підприємниць діяльності на конкурсних засадах;

- реорганізація діючого житлово-комунального підприємства, перетворення його на рівноправного партнера на ринку послуг; створення альтернативних підприємств;

- організації конкурсів на виконання спеціалізованих робіт (внутрішньобудинкових мереж, димовентканалів, димоходів, вивезення сміття та інші);

- організації системи розрахунків за використані ресурси і спожиті послуги на основі договорів (угод), а також застосування економічних санкцій за порушення договірних зобов'язань.

**5.3. Впровадження ринкових відносин між суб'єктами господарювання у житлово-комунальній сфері.**

Основними функціями селищної ради як представника власника житлового фонду є:

- дотримання нормативно-технічних вимог з утримання та використання житла і об'єктів комунальної інфраструктури;

- забезпечення необхідного фінансування для утримання житлового фонду, об’єктів тепло-водопостачання, водовідведення та благоустрою;

- укладення договорів з відповідними організаціями (компаніями) із управління комунальним житловим фондом на конкурсних засадах;

- забезпечення систематичного контролю за реалізацією договорів на виконання робіт щодо збереження житлового фонду і інженерних мереж параметрами, обсягами та якістю житлово-комунальних послуг;

- сприяння створенню об'єднань (асоціацій) співвласників багатоквартирних будинків.

Розмежування форм власності в житловому господарстві, зміна функцій сприятимуть формуванню двох рівнів конкурентних відносин: конкуренції у сфері управління нерухомістю за отримання від власника замовлення на управління житловим фондом і конкуренції підрядних організацій усіх форм власності за отримання замовлення на обслуговування житла.

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків повинні стати основною формою організації утримання та експлуатації житлових будинків і прибудинкових територій, підвищення рівня їх благоустрою та умов проживання.

**5.4. Удосконалення фінансово-кредитного механізму роботи житлово-комунального господарства, здійснення ефективної тарифної політики.**

Вироблення гнучкої та ефективної тарифної політики у житлово-комунальній сфері на сучасному етапі реформування житлово-комунального господарства повинно ґрунтуватися на таких основних принципах:

- розрахунку тарифів на комунальні послуги, що підлягають регулюванню, для забезпечення повного відшкодування операційних та капітальних витрат;

- розроблення та запровадження механізму відшкодування із бюджету різниці між їх фактичною вартістю та затвердженим розміром тарифу;

- залученням громадськості до процесу  встановлення тарифів;

- реструктуризація дебіторської та кредиторської заборгованості за житлово-комунальні послуги;

- застосування санкцій проти неплатників та посилення матеріальної відповідальності сторін за невиконання або несвоєчасне виконання своїх договірних зобов'язань;

- перехід від оплати комунальних послуг за нормами споживання до оплати за обсягами їх фактичного споживання;

- проведення громадських слухань, інформаційно-роз'яснювальних кампаній у засобах масової інформації та спеціальних кампаній для дітей шкільного віку з метою підвищення рівня усвідомлення всіма зацікавленими сторонами і споживачами необхідності впровадження тарифів, які забезпечують повне відшкодування вартості послуг.

РОЗДІЛ VI

**Фінансово-економічне забезпечення Програми**

Розв'язання проблеми забезпечення фінансової стабілізації житлово-комунального комплексу є головною передумовою формування економічних взаємовідносин у цій галузі.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів:

* Державного бюджету,
* коштів обласного бюджету, за умови співфінансування з місцевого бюджету;
* місцевого бюджету;
* коштів підприємств;
* коштів мешканців багатоквартирних будинків у розмірі до 30-50 % від вартості робіт з капітального ремонту;
* інших джерел, не заборонених законодавством.

З метою забезпечення беззбиткового функціонування житлово-комунального господарства потрібно здійснити наступні заходи:

- реструктуризацію та ліквідацію заборгованості у сфері житлово-комунального господарства відповідно до чинного законодавства;

- забезпечити стабільне і достатнє поточне фінансування виробництва житлово-комунальних послуг.

- проводити суцільну інвентаризацію заборгованості за видами житлово-комунальних послуг у розрізі кожного особового рахунка споживача;

- визначати реальність заборгованості відповідно до норм цивільного законодавства (терміни виникнення, зміни у складі сімей тощо);

- приймати рішення щодо термінів погашення заборгованості, реструктуризації та списання залежно від суми боргу та матеріального стану боржника;

- застосовувати в межах, визначених чинним законодавством, заходи примусового стягнення заборгованості з громадян;

- забезпечувати прозорість розгляду та затвердження тарифів на житлово-комунальні послуги за участю громадських організацій, проводити роз'яснювальну роботу серед населення щодо необхідності своєчасної оплати житлово-комунальних послуг;

- проводити переоблік (уточнення) громадян та членів їх сімей, які мають право на пільгову оплату житлово-комунальних послуг;

Кошти, передбачені цією Програмою, підлягають щорічному коригуванню на прогнозний індекс інфляції під час формування проекту місцевого бюджету.

РОЗДІЛ VII

**Контроль за виконанням Програми**

1. Контроль за виконанням Програми здійснюється виконавчим комітетом.

2. Щорічно виконком селищної ради звітує про стан виконання Програми та запланованих щорічних заходів щодо реалізації її положень на сесії селищної ради.

3. Громадський контроль за ходом виконання Програми здійснюється представниками громадських організацій, статутом яких передбачено провадження діяльності у сфері житлово-комунальних послуг.

4. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

РОЗДІЛ VIII

**Очікувані результати**

Основною умовою реалізації Програми є консолідація та спрямування дій селищної ради, споживачів та виконавців житлово-комунальних послуг на створення дієвої системи управління та сприятливого середовища для формування ефективного власника і розвитку конкуренції.

  Виконання Програми дасть можливість:

- забезпечити реалізацію державної політики щодо регіонального розвитку, насамперед у сфері житлово-комунального господарства;

- зробити доступними послуги для населення за умови їх своєчасної оплати;

- створити сприятливі умови для накопичення інвестиційних ресурсів з метою технічного переоснащення житлово-комунального господарства та розвитку комунальної інфраструктури;

- створити сприятливі умови для залучення позабюджетних коштів у розвиток об'єктів житлово-комунального господарства ;

- провести комплексну модернізацію і технічне переоснащення об’єктів житлово-комунального господарства з метою зменшення ресурсоспоживання і дотримання екологічних нормативів та норм протипожежного захисту;

- забезпечити надання населенню житлово-комунальних послуг належної якості відповідно до вимог національних стандартів;

- забезпечити прозорість у формуванні тарифної та цінової політики на житлово-комунальні послуги;

- забезпечити обґрунтованість і прозорість умов реалізації дотаційної політики держави стосовно малозабезпечених верств населення;

- забезпечити захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків;

- добитися зменшення протягом п'яти років обсягів використання енергоресурсів у комунальній енергетиці та житлових будівлях на 20 відсотків;

- обладнати протягом трьох років усі багатоквартирні будинки побудинковими приладами обліку тепла, холодної води;

- забезпечити широку суспільну підтримку виконання основних завдань у рамках реформи житлово-комунального господарства.

Заступник селищного голови А.П. Боровець

Додаток 1 до Програми

ПАСПОРТ

Програми реформування і розвитку

житлово-комунального господарства

Томашгородської селищної ради

на 2017-2020 роки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ініціатор розроблення програми | Комісія з питань житлово комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг. |
| 2 | Розробник програми | Томашгородська селищна рада |
| 3 | Відповідальний виконавець програми | Томашгородська селищна рада |
| 4 | Співвиконавці програми |  |
| 5 | Термін реалізації | 2017-2020 роки |
| 6 | Орієнтовний загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі: | 26469,0 тис. грн. |
| 6.1 | Орієнтовний обсяг коштів місцевого бюджету | 10925 тис. грн. |
| 6.2 | Орієнтовний обсяг коштів з інших джерел | 15544,0 тис. грн. |

Заступник селищного голови А.П.Боровець

Додаток 2 до Програми

Прогнозний обсяг фінансового забезпечення

виконання завдань Програми реформування і розвитку

житлово-комунального господарства

Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заходи | Одиниця вимірювання | 2017рік | 2018рік | 2019рік | 2020рік | Всього |
| 1 | Надання підтримки у створенні об’єднань співвласників багатоквартирних будинків | тис. грн. | 78 | 78 | 94 | 94 | 344,0 |
| 2 | Утримання та розвиток житлового господарства | тис. грн. | 970,0 | 975,0 | 970,0 | 970,0 | 3885,0 |
| 3 | Утримання та розвиток інженерних мереж | тис. грн. | 3160,0 | 2870,0 | 1355,0 | 1355,0 | 8740,0 |
| 4 | Утримання та розвиток вулично-дорожнього господарства | тис. грн. | 1810,0 | 2020,0 | 2220,0 | 2520,0 | 8570,0 |
| 5 | Оновлення спеціальної комунальної техніки | тис. грн. | 900,0 | 1100,0 | 800,0 | - | 2800,0 |
| 5 | Утримання та розвиток благоустрою населених пунктів | тис. грн. | 565,0 | 550,0 | 505,0 | 510,0 | 2130,0 |
|  | ВСЬОГО: | тис. грн. | 7483,0 | 7593,0 | 5944,0 | 5449,5 | 26469,0 |

Заступник селищного голови А.П.Боровець

Додаток 3 до Програми

ЗАХОДИ ЩОДО РЕФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки

| № з/п | Завдання | Зміст заходу | Термін виконання | Виконавці | Очікувані результати реалізації |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реформування системи управління житлово-комунальним господарством, формування нових форм управління, що базуються на договірних відносинах | Залучення підприємства усіх форм власності на конкурентних засадах до управління житловим фондом шляхом впровадження елементів приватного обслуговування, сприяння створенню альтернативних підприємств з виробництва та надання житлово-комунальних послуг. | 2017 рік | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Удосконалення системи управління об’єктами житлово-комунального господарства |
| Визначення замовників житлово-комунальних послуг, впорядкування відносини власності. | 2017 рік | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Удосконалення системи управління об’єктами житлово-комунального господарства. |
| Проведення інвентаризації майна комунальної власності в житлово-комунальному господарстві з уточненням його вартості. | 2017 рік | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Підвищення ефективності використання майна. |
| 2 | Формування інститутів управління житловими будинками та органів самоорганізації населення. | Створення при селищному голові громадської ради з розгляду та опрацювання питань житлово-комунального господарства, вдосконалення роботи підприємств житлово-комунального господарства, ОСББ (із залученням представників громадських організацій та депутатів селищної ради). | 2017 рік | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Залучення громадських організацій та населення до реформування житлово-комунального господарства. |
| Сприяння створенню ОСББ (надання з місцевого бюджету одноразової фінансової допомоги при утворенні об’єднань, надання допомоги на обладнання будинків будинковими приладами обліку, співфінансування робіт з капітального ремонту житлового фонду). | 2017 – 2020 роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Збільшення кількості ОСББ, покращення умов утримання будинків та житлових умов населення. |
| 3 | Залучення  громадськості до процесів реформування житлово-комунального господарства. | Проведення громадських форумів, громадських слухань, круглих столів для формування виваженої громадської позиції та дотримання балансу інтересів постачальників і споживачів житлово-комунальних послуг. | Постійно | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Залучення громадських організацій та населення до реформування житлово-комунального господарства. |
| Висвітлення в засобах масової інформації заходів щодо реалізації Програми реформування житлово-комунального господарства. | Постійно | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Підвищення рівня інформованості населення з питань проведення реформи. |
| Вивчення громадської думки щодо пріоритетів реформування житлово-комунального господарства. | Постійно | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Вивчення думки населення з питань проведення реформи. |
| Запровадження системи виховання дбайливого ставлення населення до навколишнього середовища (селища, села, вулиці, будинку) та до споживання житлово-комунальних послуг. | 2017 – 2020роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Підвищення культури населення, заощадження коштів місцевого бюджету на благоустрій та на надання послуг. |
| Впровадження системи створення ОСББ на стадії введення в експлуатацію новозбудованих будинків. | 2017-2020 рік | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Покращення утримання будинків та житлових умов населення. |
| Сприяння створенню системи управителів на ринку житлових послуг | 2017 – 2020 роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Підвищення рівня якості управління будинками. |
|  |  | Організація навчання голів ОСББ, управителів, підвищення кваліфікації працівників житлово-комунального господарства у сфері основ управління та реформування житлово-комунального господарства. | 2017 – 2020 роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Підвищення якості управління будинками. |
| Організація надання консультацій населенню з питань утворення ОСББ, реалізації Програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства Томашгородської селищної громади | 2017 – 2020 роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради | Підвищення рівня інформованості населення з питань реформування житлово-комунального господарства. |
| 4 | Модернізація житлового господарства. | Сприяння проведенню капітального ремонту житла | 2017 – 2020 роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Зниження зношеності житлового фонду до рівня експлуатаційної безпеки. |
| 5 | Оновлення спеціальної комунальної техніки | Придбати наступну техніку: асенізаційну машину, сміттєвоз, екскаватор-бульдозер | 2017 – 2020 роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Забезпечення діяльності житлово-комунального господарства селища |
| 6 | Оптимізація витрат енергетичних і матеріальних ресурсів (палива, електричної енергії, води, теплової енергії) | Сприяння проведенню енергетичного та технічного обстеження об’єктів житлового фонду та соціальної інфраструктури | 2017 – 2018 роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Вишукування внутрішніх резервів здешевлення вартості житлово-комунальних послуг. |
| Включення до обов’язкових умов конкурсного відбору надавачів послуг з управління будинками вимог щодо розроблення, погодження та реалізації бізнес-планів, в яких повинні передбачатися заходи щодо енергозбереження. | 2017 – 2020 роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Стимулювання впровадження енергозберігаючих технологій. |
| 7 | Забезпечення беззбиткового функціонування житлово-комунального господарства. | Впровадження економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги | 2017 | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Приведення тарифів на житлово-комунальні послуги у відповідність до економічно обґрунтованих витрат |
| Залучення суб’єктів господарювання усіх форм власності до виконання робіт з утримання житлових будинків на конкурентних умовах. | 2017 – 2020 роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Запровадження ринкових засад господарювання, забезпечення беззбиткового функціонування суб’єктів господарювання. |
| Регулярне коригування тарифів на житлово-комунальні послуги залежно від рівня інфляції згідно з чинним законодавством | 2017 – 2020 роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Приведення тарифів на житлово-комунальні послуги у відповідність до економічно обґрунтованих витрат |
| Проведення аналізу собівартості наданих житлово-комунальних послуг та динаміки фінансових показників виконавців житлово-комунальних послуг. | Щорічно | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Зниження неефективних витрат у собівартості послуг. |
| Сприяння реструктуризації заборгованості населення за спожиті послуги, підвищення рівня оплати за житлово-комунальні послуги всіма споживачами. | 2017 – 2020 роки | Томашгородське ВУЖКГ | Забезпечення безперебійного надання житлово-комунальних послуг |
| Забезпечення дотримання вимог нормативно-правових актів щодо встановлення плати за житлово-комунальні послуги відповідно до їх якості та обсягів споживання, порядку і правил проведення перерахунків у разі порушення цих вимог виробниками (виконавцями) послуг. | 2017 – 2020 роки | Виконавчий комітет Томашгородської селищної ради. | Врегулювання відносин між виробниками (виконавцями) та споживачами житлово-комунальних послуг у частині відповідності плати рівню, якості та обсягам споживання цих послуг. |

Заступник селищного голови А.П.Боровець

Додаток 4 до Програми

Заходи щодо надання підтримки у створенні об’єднань співвласників багатоквартирних будинків

Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заходи | Одиниця вимірювання | 2017 рік | 2018 рік | 2019 рік | 2020 рік | Всього | Джерело фінансу-вання |
| 1 | Створення об’єднань співвласників багатоквартирних будинків. | одиниць | 3 | 3 | 4 | 4 | 14 |  |
| 2 | Навчання за програмою підготовки голів ОСББ та управителів житлових будинків. | тис. грн. | 3,0 | 3,0 | 4,0 | 4,0 | 14,0 | Місцевий бюджет |
| 3 | Надання одноразової фінансової допомоги під час організації об’єднання за відповідним техніко-економічним обґрунтуванням. | тис. грн. | 15,0 | 15,0 | 20,0 | 20,0 | 70,0 | Місцевий бюджет |
| 4 | Розробка та друк буклетів, листівок, інформаційних бюлетенів та брошур для популяризації ОСББ. | тис. грн. | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 20,0 | Місцевий бюджет |
| 5 | Інформаційно-просвітницька діяльність (телебачення, радіо, білборди, конференції тощо). | тис. грн. | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 20,0 | Місцевий бюджет |
| 6 | Формування фонду заохочення кращих ОСББ (проведення конкурсів). | тис. грн. | 50,0 | 50,0 | 60,0 | 60,0 | 220,0 | Місцевий бюджет |
|  | Всього коштів | тис. грн. | 78,0 | 78,0 | 94,0 | 94,0 | 344,0 |  |

Заступник селищного голови А.П.Боровець

Додаток 5 до Програми

Заходи з утримання та розвитку житлового господарства

Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки

| № з/п | Види робіт | Одиниця вимірювання | 2017 рік | 2018 рік | 2019 рік | 2020 рік | Всього | Джерело  фінансування |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Капітальний ремонт покрівель житлових будинків. | тис. грн. | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 150,0 | 600,0 | Місцевий бюджет, кошти власників, суб’єктів господарювання |
| 2 | Капітальний ремонт фасадів житлових будинків. | тис. грн. | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 800,0 | Місцевий бюджет, кошти власників, суб’єктів господарювання |
| 3 | Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж житлового фонду. | тис. грн. | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 400,0 | Місцевий бюджет, кошти власників, суб’єктів господарювання |
| 4 | Утеплення огороджувальних конструкцій багатоквартирних будинків. | тис. грн. | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 800,0 | Місцевий бюджет, кошти власників, суб’єктів господарювання |
| 5 | Капітальний ремонт електрогосподарства в житлових будинках | тис. грн.. | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 320,0 | Місцевий бюджет, кошти власників, суб’єктів господарювання |
| 6 | Заміна вікон в житлових будинках | тис. грн. | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 200,0 | 800,0 | Місцевий бюджет, кошти власників, суб’єктів господарювання |
| 7 | Впровадження в багатоквартирних будинках засобів обліку та регулювання споживання комунальних послуг | тис. грн. | 30,0 | 30,0 | 20,0 | 20,0 | 100,0 | Місцевий бюджет, кошти власників, суб’єктів господарювання |
| 8 | Обстеження димоходів і вентиляційних каналів житлових будинків | тис. грн. | 10,0 | 15,0 | 20,0 | 20,0 | 65,0 | Місцевий бюджет, кошти власників, суб’єктів господарювання |
|  | ВСЬОГО КОШТІВ: |  | 970,0 | 975,0 | 970,0 | 970,0 | 3885,0 |  |

Заступник селищного голови А.П.Боровець

Додаток 6 до Програми

Заходи з утримання та розвитку інженерних мереж

Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заходи | Одиниця вимірювання | 2017 рік | 2018рік | 2019 рік | 2020 рік | Всього |
| 1 | Ремонт мереж зовнішнього освітлення | тис. грн. | 30,0 | 40,0 | 50,0 | 50,0 | 170,0 |
| 2 | Придбати товари для вуличного освітлення та його технічне обслуговування | тис. грн. | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 70,0 | 280,0 |
| 3 | Будівництво і реконструкція ЛЕП мереж зовнішнього освітлення в новозбудованих житлових масивах | тис. грн. | 320,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 1220,0 |
| 4 | Оплата електроенергії вуличного освітлення | тис. грн. | 70,0 | 90,0 | 100,0 | 100,0 | 360,0 |
| 5 | Реконструкція очисних споруд | тис. грн. | 1500,0 | 1300,0 | - | - | 2800,0 |
| 6 | Поточний ремонт та реконструкція станції знезалізнення води | тис. грн. | 500,0 | 400,0 | 100,0 | 100,0 | 1100,0 |
| 7 | Будівництво мереж водопостачання та водовідведення | тис. грн. | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 1600,0 |
| 8 | Ремонт об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства | тис. грн. | 120,0 | 120,0 | 150,0 | 150,0 | 540,0 |
| 9 | Технічне обслуговування об’єктів водопровідно-каналізаційного господарства | тис. грн. | 70,0 | 70,0 | 80,0 | 80,0 | 300,0 |
| 10 | Проведення аудиту по відновленню дебету на артезіанських скважинах | тис. грн. | 50,0 | 50,0 | 70,0 | 70,0 | 240,0 |
| 11 | Розроблення проектів санітарних зон артезіанських свердловин | тис. грн. | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 20,0 | 50,0 |
| 12 | Виготовлення актів на право власності на артезіанські свердловини | тис. грн. | 10,0 | 10,0 | 10,0 | - | 30,0 |
| 13 | Розроблення проектів гранично допустимих скидів (ГДС) забруднюючих речовин у водні об’єкти | тис. грн. | 10,0 | 10,0 | 15,0 | 15,0 | 50,0 |
|  | ВСЬОГО КОШТІВ | тис. грн. | 3160,0 | 2870,0 | 1355,0 | 1355,0 | 8740,0 |

Заступник селищного голови А.П.Боровець

Додаток 7 до Програми

Заходи з утримання та розвитку вулично-дорожнього господарства

Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заходи | Одиниця вимірювання | 2017 рік | 2018рік | 2019 рік | 2020 рік | Всього |
| 1 | Будівництво, реконструкція вулиць та доріг комунальної власності, влаштування тротуарів | тис. грн. | 800,0 | 1000,0 | 1200,0 | 1500,0 | 4500,0 |
| 2 | Капітальний ремонт вулиць та доріг комунальної власності. | тис. грн. | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 2000,0 |
| 3 | Поточний ремонт вулиць, доріг, внутрішньо квартальних проїздів, тротуарів, господарських майданчиків комунальної власності. | тис. грн. | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | 1600,0 |
| 4 | Проведення робіт по грейдерування ґрунтових вулиць та узбіч вулиць з твердим покриттям | тис. грн. | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 |
| 5 | Придбання, утримання та поточний ремонт засобів безпеки руху (дорожніх знаків, пішохідних переходів, дорожньої розмітки тощо) | тис. грн. | 40,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 190,0 |
| 6 | Паспортизація доріг комунальної власності. | тис. грн. | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 80,0 |
|  | ВСЬОГО КОШТІВ: |  | 1810,0 | 2020,0 | 2220,0 | 2520,0 | 8570,0 |

Заступник селищного голови А.П.Боровець

Додаток 8 до Програми

Заходи з оновлення спеціальної комунальної техніки селища

Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заходи | Одиниця вимірювання | 2017 рік | 2018рік | 2019 рік | 2020 рік | Всього | Джерело  фінансування |
| 1 | Придбання автомобіля сміттєвоза | тис. грн | - | 1100,0 | - |  | 1100,0 |  |
| 2 | Придбання асенізаційного автомобіля | тис. грн | - | - | 800,0 |  | 800,0 |  |
| 3 | Придбання екскаватора-бульдозера | тис. грн | 900,0 | - | - |  | 900,0 |  |
|  | Всього |  | 900,0 | 1100,0 | 800,0 |  | 2800,0 |  |

Заступник селищного голови А.П.Боровець

Додаток 9 до Програми

Заходи з утримання та розвитку благоустрою населених пунктів

Томашгородської селищної ради на 2017-2020 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Заходи | Одиниця вимірювання | 2017 рік | 2018рік | 2019 рік | 2020 рік | Всього | Джерело  фінансування |
| 1 | Реалізація існуючих проектів з благоустрою прибудинкових територій багатоквартирних житлових будинків | тис. грн. | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 120,0 | 480,0 | Місцевий бюджет |
| 2 | Проведення інвентаризації та паспортизації об’єктів благоустрою населених пунктів | тис. грн | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 80,0 | Місцевий бюджет |
| 3 | Проведення конкурсу на вулицю, прибудинкову територію, садибу зразкової чистоти та порядку, розробити та затвердити умови конкурсу. | тис. грн. | 15,0 | 20,0 | 25,0 | 30,0 | 90,0 | Місцевий бюджет |
| 4 | Ремонт малих архітектурних форм (дитячі та спортивні майданчики, вуличне обладнання та інше) | тис. грн. | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 200,0 | Місцевий бюджет |
| 5 | Прибирання місць загального користування | тис. грн. | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 320,0 | Місцевий бюджет |
| 6 | Ліквідація стихійних звалищ | тис. грн. | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 240,0 | Місцевий бюджет |
| 7 | Видалення аварійних, сухостійних та фаутних дерев, санітарна обрізка та омолодження | тис. грн. | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 80,0 | Місцевий бюджет |
| 8 | Придбання посадкового матеріалу (саджанців дерев, кущів, квітів) | тис. грн. | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 80,0 | Місцевий бюджет |
| 9 | Придбання матеріалів для проведення суботників(рукавиці, пакети, інвентар та ін.) | тис. грн. | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 80,0 | Місцевий бюджет |
| 10 | Утримання пам’ятних знаків | тис. грн. | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 40,0 | Місцевий бюджет |
| 11 | Влаштування огорож | тис. грн. | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 | 160,0 | Місцевий бюджет |
| 12 | Стерилізація безпритульних тварин | тис. грн. | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 80,0 | Місцевий бюджет |
| 13 | Покоси бур’янів та карантинної рослинності | тис. грн. | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 20,0 | 80,0 | Місцевий бюджет |
| 14. | Виготовлення схеми санітарної очистки території Томашгородської селищної ради | тис. грн. | 70,0 | 50,0 | - | - | 120,0 | Місцевий бюджет |
|  | ВСЬОГО КОШТІВ | тис. грн. | 565,0 | 550,0 | 505,0 | 510,0 | 2130,0 |  |

Заступник селищного голови А.П.Боровець