

УКРАЇНА

ТОМАШГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

СЬОМЕ С К Л И К А Н Н Я

РІШЕННЯ

5 грудня 2019 року  №

Про встановлення ставок та пільг податку

на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки на 2020 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінневід земельної ділянки», Томашгородська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Томашгородської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити дане рішення в установленому законом порядку та довести дане рішення до Рокитнівського відділення Сарненської ОДПІ ГУ ДФС в Рівненській області.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

4. Рішення сесії Томашгородської селищної ради VІІ скликання № 278 від 10.07.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» визнати таким, що втратить чинність з 01.01.2020 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку селища (Грудень Я.А.).

СЕЛЕШНИЙ ГОЛОВА В. АКСЬОНОВ

 Додаток 1

 до рішення Томашгородської селищної ради VII скликання
 від 5 грудня 2019 року №

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад,

на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | **Код району2** | **Код КОАТУУ2** | **Назва2** |
| 5600000000 | 5625000000 |  5625055500 | Томашгородська селищна рада |

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові |
| 111 | Будинки одноквартирні |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 112  | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121  | Будинки з двома квартирами5 |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами5 |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 113  | Гуртожитки5 |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | x |  |  | x |  |  |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | x |  |  | x |  |  |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 12  | Будівлі нежитлові |
| 121  | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211  | Будівлі готельні |
| 1211.1  | Готелі  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.2  | Мотелі  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.3  | Кемпінги  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.4  | Пансіонати  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1212  | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | х |  |  | х |  |  |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | х |  |  | х |  |  |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | х |  |  | х |  |  |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні |
| 1220  | Будівлі офісні5 |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0,200 |  |  | х |  |  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 0,200 |  | 01 | 0,200 |  |  |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | x |  |  |  |  |  |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | x |  |  |  |  |  |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 123  | Будівлі торговельні |
| 1230  | Будівлі торговельні |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку |
| 1241  | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | x |  |  | Х |  |  |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | x |  |  | х |  |  |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | x |  |  | х |  |  |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | x |  |  | х |  |  |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | х |  |  | х |  |  |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242  | Гаражі |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 125  | Будівлі промислові та склади |
| 1251  | Будівлі промислові5 |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 1,000 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0,500 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252  | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 0,300 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.6  | Холодильники  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 126  | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення |
| 1261  | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1261.3  | Цирки  | x |  |  | х |  |  |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | х |  |  |  |  |  |
| 1262  | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1262.3  | Технічні центри  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1262.4  | Планетарії5 | х |  |  | х |  |  |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | х |  |  | х |  |  |
| 1263  | Будівлі навчальних та дослідних закладів |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | х |  |  | х |  |  |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1264  | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,200 |  |  | х |  |  |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,200 |  |  | х |  |  |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,200 |  |  | х |  |  |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | х |  |  | х |  |  |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | х |  |  | х |  |  |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1265  | Зали спортивні5 |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1265.5  | Тири  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 127  | Будівлі нежитлові інші |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1272  | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1273  | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | х |  |  | х |  |  |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | х |  |  | х |  |  |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,001 |  |  | 0,001 |  |  |
| 1274  | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | х |  |  | х |  |  |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,200 |  |  | х |  |  |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,200 |  |  | х |  |  |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 0,500 |  |  | 0,500 |  |  |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |

1.У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

 4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

СЕКРЕТАР РАДИ Г. ВЕЖИЧАНІН

 Додаток 2
 до рішення Томашгородської селищної ради VІІ скликання

 від 5 грудня 2019 року №

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податковогокодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01. 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код області2** | **Код району2** | **Код КОАТУУ2** | **Назва2** |
| 5600000000 | 5625000000 |  5225055500 | Томашгородська селищна рада |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікаціябудівель та споруд | Розмір пільги(відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| 1.Обєкти житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб: |  |
| а) Квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів | 100 |
| б) Житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів | 100 |
| в) Різні типи об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у властності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) до 180 кв. метрів | 100 |
| 2.Об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать: - інвалідам І та ІІ групи;- дітям-сиротам, дітям, позбавлених батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону;-дітям-інвалідам, які виховуються одинокоми матерями (батьками);-особам, які відповідно до закону мають статус багатодітних (виховують трьох і більше дітей віком до 18 років);- дитячим будинкам сімейного типу; -прийомним або малозабезпеченим сім’ям, опікунам, піклувальникам дітей, але не більше одного такого об’єкта на дитину та мають право на отримання субсидій на житлово-комунальні послуги або пільги на придбання твердого палива; -особам, яких розмір середньомісячного сукупного доходу сім’ї, в розрахунку на одну особу, за шість попередніх місяців не перевищую величини доходу, який дає право на податкову соціальну пільгу в порядку визначеного Кабінетом Міністрів України  | 100 |
| 3.Об’єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення, які перебувають у власності фізичних осіб та знаходяться виключно в межах присадибних ділянок, до яких належать: сараї, хліви, гаражі, літні кухні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні,майстерні, навіси трансформаторні підстанції тощо і не не використовуються в комерційних цілях, з метою отримання прибутку | 100 |
| 4. Об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, фізичних осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; | 100 |
| 5. Об’єкти:а) дошкільних та занальноосвітніх закладів, незалежно від форми власності і джерел фінансування;б) закладів культури, охорони здоров’я, освіти та науки, соціального захисту населення, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів місцевих або державного бюджету  | 100 |
|  6. Гуртожитки підприємств, установ та організацій  | 100 |
| 7. Об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств. | 100 |
| 8. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у звя’зку з аварійним станом, визнана такою рішенням селищної ради;  | 100 |
| 9. Будівлі промословості, зокрема виробничі крпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств; | 100 |
| 10. Будівлі та споруди сільськогосподарських товаровиробників, які безпосередньо (прямо) призначені для використання у сільськогосподарській діяльності ; | 100 |
| 11. Об’єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій і громад України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи об’єкти в яких здійснюють діяльність добродійних закладів (притулки, інтернати, лікарні, тощо), заснованими цими релігійними організаціями, крім об’єктів нерухомості в яких здійснюється виробнича або господарська діяльність | 100 |

1Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30 та пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

СЕКРЕТАР РАДИ Г. ВЕЖИЧАНІН